

Höhe der Verschattung des dahinterliegenden Gebäudes

Vorgaben: Ost-West-Ausrichtung der Gebäude
 Geschosshöhe 2,80 m – Zwischendecken/Sockel/Dach je 0,40 m

Sonnenstand 12 h	21. Dez.		80 Tage am 11.11. bzw. 30.01.		120 Tage am 22.10. bzw. 19.02.	
	Gebäudeab- stand	Höhe der Verschattung	Gebäudeab- stand	Höhe der Verschattung	Gebäudeab- stand	Höhe der Verschattung
1geschossig	18 m	0	18 m	0	18 m	0
Gebäudehöhe 3,60 m	25 m	0	25 m	0	25 m	0
	30 m	0	30 m	0	30 m	0
2geschossig	18 m	2,25m	18 m	0	18 m	0
Gebäudehöhe 6,80 m	25 m	0,5m	25 m	0	25 m	0
	30 m	0	30 m	0	30 m	0
3geschossig	18 m	5,45m	18 m	1,80m	18 m	0
Gebäudehöhe 10 m	25 m	3,70m	25 m	0	25 m	0
	30 m	2,43m	30 m	0	30 m	0
4geschossig	18 m	8,65m	18 m	5m	18 m	2,99m
Gebäudehöhe 13,20 m	25 m	6,89m	25 m	1,84m	25 m	0
	30 m	5,60m	30 m	0	30 m	0
5geschossig	18 m	11,86m	18 m	8,22m	18 m	6,19m
Gebäudehöhe 16,40 m	25 m	10,09m	25 m	5,04m	25 m	2,21m
	30 m	8,83m	30 m	2,77m	30 m	0

Referenzgebiete

1. Ricklingen – nördl. Wallensteinstr.
RH – II ½ 28 m
2. Ricklingen – Wallenstein/Am Sauerw.
IV Etg.- 32 m
3. Mühlenberg - Leuschnerstr. nördl.
RH – 2 ½ ... 18 m
4. Mühlenberg –nördl. Leuschnerstr.
/Ossietzkyring **GFZ 0,8**
IV Etg. - 25 m
5. **Kronsberg**
II bis IV ½ Etg.
große Innenhöfe bei IV ½ entlang
Straßenbahn
GFZ 1,2
Wechsel zwischen 18 m und 25 m und 40
bis 50m in der 2. und 3. Reihe –
GFZ 0,8 und 0,7

Zum Vergleich - Wasserstadt:

1. Bauabschnitt

Jan. 2013 Eröffnungsbeschluss

Verwaltungsausschuss

II bis IV Etagen – ges. Baugebiet

Entwurf Spengler 05.02.2014:

1. Bauabschnitt - nördl. Basisstr.

4 Gebäude – VIII „kl. Erker“ von 16 x 12 m

3 Gebäude – V mit 12 m Abstand

13 Gebäude – IV mit 18 m Abstand

7 Gebäude – III mit 18 m Abstand

Abstände alle 12 m bis 18 m

